

深圳香江控股股份有限公司

关于为全资子公司提供贷款担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：广州市香江投资发展有限公司（以下简称“广州香江投资”）
- 本次担保金额：共计人民币7,000万元，截至本公告日，公司已实际为其提供的担保余额为27,324.07万元。
- 本次担保后本公司累计对外担保余额：人民币436,006.28万元
- 本次担保不存在反担保
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保情况概述

1、担保的基本情况

为满足广州香江投资公司的发展需要，广州香江投资公司向中国民生银行股份有限公司广州分行（以下简称“民生银行”）申请贷款。深圳香江控股股份有限公司（以下简称“香江控股”、“本公司”、“公司”或“上市公司”）为其提供连带责任保证担保，担保的最高本金限额为人民币 7,000 万元。

2、本次担保事项履行的内部决策程序

公司已于2021年5月12日召开2020年年度股东大会，审议通过了《关于2021年度担保计划的议案》，该议案担保计划的授权有效期为自公司股东大会审议通过之日起至次年年度股东大会召开日止。根据该议案的规定，2021年度公司拟对公司及合并报表范围内的子公司、联营公司、合营公司的融资提供合计人民币95亿元的担保额度。股东大会批准上述担保计划的前提下，在上述全年担保额度内，单笔不超过20亿元的担保事项，由经理办公会审议通过，由董事长负责与金融机构签署相应的担保协议；单笔超过20亿元的担保事项，由董事会审议通过后授权董事长签署相关担保协议。

截止目前，香江控股及其子公司新增担保金额总计445,231.06万元，未超过

全年最高额度。本次单笔贷款金额未超过20亿元，公司已召开经理办公会审议通过本次担保事项，董事长已与金融机构签署相应的担保协议。

二、被担保人基本情况：

- 1、名称：广州市香江投资发展有限公司
- 2、成立日期：1997年5月30日
- 3、营业期限：长期
- 4、注册地点：广州市番禺区南村镇汉溪大道东300号会所301房
- 5、法定代表人：翟栋梁
- 6、注册资本：人民币5000万元人民币
- 7、经营范围：物业管理；房屋租赁；室内装饰设计服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；企业管理咨询服务；房地产中介服务；代收代缴水电费；场地租赁（不含仓储）；建筑物清洁服务；防虫灭鼠服务；生活清洗、消毒服务；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋拆迁服务；室内装饰、装修；停车场经营。
- 8、与上市公司关系：深圳市香江商业管理有限公司（以下简称“香江商业”）持有广州香江投资公司100%股权，香江商业为香江控股全资子公司。
- 9、主要财务数据：截止2021年12月31日，广州香江投资公司的资产总额为1,125,053,399.42元，负债总额为866,280,279.50元，净资产为258,773,119.92元，2021年度实现营业收入206,799,572.73元（以上数据未经审计）。

三、相关合同的主要内容

1、《综合授信合同》

- (1)合同各方：广州香江投资（受信人）、民生银行（授信人）
- (2)授信额度金额：7,000万元人民币（大写：人民币柒仟万元整）
- (3)授信期限：自2022年5月7日至2023年5月6日止
- (4)合同生效：经双方签字并盖章后生效。

2、《最高额保证合同》

- (1)合同双方：香江控股（保证人）、民生银行（债权人）

(2)保证最高债权额：7,000 万元人民币（大写：人民币柒仟万元整）及主债权的利息及其他应付款项之和。

(3)被担保的主债权的发生期间：2019 年 10 月 15 日至 2023 年 5 月 6 日。

(4)保证范围：本合同第 1.2 条约定的主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金，及实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产保管费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有其他应付合理费用，统称“实现债权和担保权益的费用”）。

(5)保证方式：不可撤销连带责任保证

(6)合同生效：经各方签字并盖章后生效。

四、董事会意见

公司为全资子公司提供担保，有利于支持全资子公司的持续发展，满足其生产经营的资金需求，符合公司及全体股东的利益。广州香江投资的生产经营情况正常，具备偿还债务的能力，公司为其提供担保，相关财务风险处于公司可控的范围内。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司本次为全资子公司广州香江投资提供 7,000 万元的担保，截止本公告日，上市公司及上市公司子公司累计对外担保余额为人民币 436,006.28 万元，其中为对控股子公司或全资子公司的担保余额为人民币 428,835.07 万元，占公司 2021 年经审计净资产的比例为 58.86%；为合营公司的担保余额为人民币 7,174.21 万元，占公司 2021 年经审计净资产的比例为 0.98%。截止本公告日，公司不存在对外担保逾期的情形。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

二〇二二年五月十日