

证券简称：香江控股

证券代码：600162

公告编号：临 2017—023

深圳香江控股股份有限公司

2016年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》（2013年修订）等有关规定及《深圳香江控股股份有限公司募集资金使用与管理制度》（以下简称“《募集资金管理制度》”）之要求，深圳香江控股股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”或“上市公司”）将2015年非公开发行A股募集资金2016年的存放与使用管理情况报告如下：

一、募集资金基本情况

2015年9月18日，公司收到中国证监会下发的《关于核准深圳香江控股股份有限公司向深圳市金海马实业股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2015]2142号），证监会对本次非公开发行股票并募集配套资金进行核准。公司采用询价方式向不超过10名特定投资者非公开发行股票并募集配套资金，募集配套资金总额不超过拟购买资产交易价格的100%，即不超过24.50亿元。公司非公开发行人民币普通股（A股）406,976,700股，发行价格每股6.02元，募集资金总额为2,449,999,734元，扣除发行费用52,250,000元后，募集资金净额为2,397,749,734元。上述募集资金于2015年12月16日全部到账，2015年12月17日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天健验字（2015）第7-159号）。

截至2016年12月31日止，香江控股累计使用募集资金人民币1,198,644,657.97元，其中以前年度累计使用人民币300,000,000.00元，2016年使用人民币898,644,657.97元，尚未使用的募集资金余额计人民币1,199,105,076.03元。

2016年12月31日，香江控股募集资金存放专用账户余额为人民币

306,079,694.08 元，与尚未使用的募集资金余额差异为人民币 893,025,381.95 元。导致该差异的原因包括：（1）公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金人民币 900,000,000.00 元；（2）公司收到银行存款利息收入人民币 2,171,978.07 元，以及使用闲置募集资金购买保本理财产品取得收益人民币 4,812,367.38 元；（3）公司支付银行手续费支出人民币 9,727.40 元。

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金管理，保护投资者权益，提高募集资金使用效率，根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、上海证券交易所《上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等有关法律法规的规定，公司于 2015 年 12 月 25 日召开第七届董事会第二十六次会议审议通过了《关于签订募集资金三方监管协议的议案》，公司设立了相关募集资金专项账户。募集资金到账后，已全部存放于经董事会批准开设的募集资金专项账户内，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了募集资金三方监管协议，协议主要条款与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》一致，不存在重大差异。公司对募集资金的使用严格履行内部审批程序且符合监管协议的规定，确保专款专用。

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司募集资金具体存放情况如下：

募投项目名称	开户行名称	账号	初始存放金额(人民币元)	2016 年 12 月 31 日余额(人民币元)
上市公司长沙高岭商贸城建设项目	交通银行股份有限公司广州番禺支行	441162949018800005983	670,000,000.00	60,758.31
	交通银行股份有限公司广州大石支行	441899999600003006365 (七天通知存款账户)	-	114,500,000.00 (注)
上市公司南方国际金融传媒大厦	招商银行股份有限公司广州天安支行	531900026510903	1,090,000,000.00	30,723.95
		53190002658001391 (七天通知存款账户)	-	6,020,000.00
		53190002658001518 (七天通知存款账户)	-	100,000,000.00
上市公司南方国际金融传媒大厦	中国农业银行股份有限公司广州番禺支行	44078001040024999	-	236,720.88
		44078001040024999-5	-	10,000,000.00

上市公司 增城翡翠 绿洲十四 期项目	广州农村商业银行股 份有限公司华夏支行	0587114600001568	637,749,734.00	231,490.94
		0587115000001949 (七天通知存款账户)	-	75,000,000.00
合计			2,397,749,734.00	306,079,694.08

注：该七天通知存款2016年12月31日余额为人民币136,500,000.00元，除募集资金转入人民币114,500,000.00元外，尚有本公司自有资金转入人民币22,000,000.00元。

三、募集资金的实际使用情况

(一) 募集资金投资项目的资金使用情况

本公司严格按照《募集资金管理办法》使用募集资金。募集资金投资项目的资金实际使用情况见附件表1“2016年度募集资金使用情况对照表”。

(二) 募集资金投资项目先期投入及置换情况

根据《深圳香江控股股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》规定，在本次募集资金到账前，公司将根据募集资金投资项目实施进度的实际情况通过自筹资金先行投入，并在募集资金到账后按照相关法规规定的程序予以置换。截止2015年12月15日，公司以自筹资金投入募集资金投资项目的实际投资金额合计为人民币35,546万元。公司于2015年12月25日召开第七届董事会第二十六次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意使用募集资金35,546万元置换预先投入募投项目自筹资金。该募集资金置换情况经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）予以验证并出具（德师报（核）字（15）第（S0333）号）《募集资金投资项目专项报告》，本公司独立董事、监事会对上述以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的事项发表了明确的同意意见。详细内容请见公司于2015年12月26日披露的相关公告。

(三) 使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

公司于2015年12月25日召开第七届董事会第二十六次会议审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意使用不超过45,000万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过之日起不超过12个月，到期归还至相应募集资金专用账户。保荐机构、公司独立董事、监

事会均对此事项发表了明确同意意见。详细内容请见公司于 2015 年 12 月 26 日披露的相关公告。公司已于 2016 年 12 月 22 日将补流的款项归还至募集资金专户，详情请见公司于 2016 年 12 月 24 日在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn/>) 披露的相关公告。

公司于 2016 年 3 月 16 日召开第七届董事会第二十八次会议审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意使用不超过人民币 9 亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期归还至相应募集资金专用账户。保荐机构、公司独立董事、监事会均对此事项发表了明确同意意见。详细内容请见公司于 2016 年 3 月 17 日披露的相关公告。

（四）使用闲置募集资金进行现金管理的情况

公司于 2016 年 2 月 5 日召开了第七届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用不超过 10.5 亿元的闲置募集资金用于投资保本型理财产品、结构性存款和大额存单以及其他低风险、保本型投资产品，期限不超过 3 个月，在上述额度及期限范围内可以滚动使用，同时，授权公司管理层具体办理使用该部分闲置募集资金进行现金管理的相关事宜。详细内容见公司于 2016 年 2 月 16 日在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn/>) 披露的《香江控股第七届董事会第二十七次会议决议公告》（公告编号：临 2016-009）。

公司于 2016 年 4 月 29 日召开了第七届董事会第三十次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意在不影响公司募集资金投资项目进度安排及募集资金安全的前提下，对最高额度不超过 3 亿元的暂时闲置募集资金进行现金管理，以上资金额度自董事会审议通过之日起 9 个月内有效，可滚动使用。详细内容见公司于 2016 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn/>) 披露的《香江控股第七届董事会第三十次会议决议公告》（公告编号：临 2016-039）。

公司使用闲置募集资金进行现金管理均在授权期内进行，购买理财产品的闲置募集资金已于 2016 年 10 月 21 日全部到期归还至募集资金专用账户。

四、募集资金投资项目变更情况

截止至本公告日，公司不存在募集资金投资项目变更情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司及时、真实、准确、完整地披露了相关信息，不存在募集资金管理违规情形。

六、会计师对2015年度募集资金存放与使用情况的鉴证意见

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）认为：香江控股的募集资金存放与实际使用情况报告已经按照中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44号）及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》（2013年修订）的规定编制，在所有重大方面真实反映了香江控股截至2016年12月31日止募集资金的存放与实际使用情况。

七、保荐机构的核查意见

经核查，西南证券股份有限公司认为：本公司2016年度募集资金存放与使用情况符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、上海证券交易所《上市公司募集资金管理办法》（2013年修订）等法规和文件的规定，对募集资金进行了专户存放和专项使用，履行了必要的决策程序及信息披露义务，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，不存在违规使用募集资金的情形。

特此公告。

附件：

- 1、募集资金使用情况对照表；
- 2、保荐人对上市公司年度募集资金存放与使用情况出具的专项核查报告；
- 3、会计师事务所对上市公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇一七年四月八日

附表 1:

2016 年度募集资金使用情况对照表

单位: 人民币万元

募集资金总额				239,775.00		本年度投入募集资金总额					89,864	
变更用途的募集资金总额				-		已累计投入募集资金总额					119,864	
变更用途的募集资金总额比例				-								
承诺投资项目	已变更项目, 含部分变更 (如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1) (注1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3) = (2)-(1)	截至期末投入进度 (%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益 (注2)	项目可行性是否发生重大变化
本次重组现金对价支付	否	30,000	30,000	30,000	-	30,000	-	100	已完成	注2	是	否
上市公司长沙高岭商贸城建设项目	否	37,000	37,000	不适用	19,829	19,829	不适用	不适用	项目在建	注3	注3	否
上市公司南方国际金融传媒大厦	否	109,000	109,000	不适用	29,844	29,844	不适用	不适用	项目在建	注3	注3	否
上市公司增城翡翠绿洲十四期项目	否	63,775	63,775	不适用	40,191	40,191	不适用	不适用	2016年10月13日	注3	注3	否

合计	—	245,000	239,775		89,864	119,864			—		—
未达到计划进度原因（分具体募投项目）	无										
项目可行性发生重大变化的情况说明	无										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	详见本报告“募集资金投资项目先期投入及置换情况”。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	详见本报告“使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况”。										
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	详见本报告“使用闲置募集资金进行现金管理的情况”。										
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无										
募集资金结余的金额及形成原因	本公司该次募集资金尚未使用完毕，公司不存在募集项目节余资金的情况。										
募集资金其他使用情况	无										

注 1：公司募集资金投资计划未承诺截至 2016 年 12 月 31 日止投入金额，故不适用相关信息的披露要求。

注 2：2015 年度，本公司以向深圳市金海马实业股份有限公司定向发行人民币普通股及支付现金相结合的方式购买其持有的深圳市香江商业管理有限公司(以下简称“香江商业”)100%股权和深圳市大本营投资管理有限公司(以下简称“深圳大本营”)100%股权。香江商业本年实现的归属于母公司所有者的合并净利润为人民币 19,745 万元，深圳大本营本年实现的净利润为人民币 2,590 万元。

注 3：截至 2016 年 12 月 31 日止，募集资金投资项目中增城翡翠绿洲十四期项目已竣工验收但尚未全部实现销售或出租(本年已售住宅实现净利润人民币 13,410 万元)，相应的工程款项亦尚未结算完毕，长沙高岭商贸城建设项目和南方国际金融传媒大厦项目处于在建状态，因此尚未达到预计效益。