

证券代码：600162

证券简称：香江控股

编号：临 2010-022

深圳香江控股股份有限公司

关于河北省廊坊市香河县土地一级开发项目进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司近日与河北省廊坊市香河县制造业基地管委会（以下简称为“香河管委会”）、河北建设集团中诚土地整理开发有限公司（以下简称为“河北建设”）签订合作协议书，在河北省廊坊市香河县进行土地一级开发项目（以下简称为“该项目”）的开发工作。现将相关情况公告如下：

1. 土地位置：该项目用地位于河北省廊坊市香河县，东至香五公路，西至大香公路，南至双安公路，北至规划中的义乌小商品城南界。

2. 地块面积及其他：第一期土地面积约 2000 亩，面积最终以三方共同选定的测绘公司的测绘成果为准，第一期土地范围内不含村庄及涉及拆迁的土地；第二期土地的范围及面积根据项目进展情况另行协商确定。

3. 合作方式：香河管委会、河北建设负责该项目土地一级开发整理的各项工作，本公司按照不高于每亩 13 万元承担土地整理费用。土地整理内容包括但不限于完成土地流转程序、场地平整、通路、通电、通上下水、通有线电视、通电话及宽带网络等。土地整理完成具备土地出让条件后由土地部门依法出让。土地出让所得在扣除前期的各项费用后各方按比例分成。

4. 土地一级开发费用及支付方式：第一期土地开发整理费用共计¥26000 万元（大写：人民币贰亿陆仟万元），2014 年 7 月前分期支付。

5. 第二期土地的土地一级开发费用及支付方式根据合作协议的相关约定另行协商。

6. 备查文件：《合作协议书》

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

二〇一〇年六月二十八日